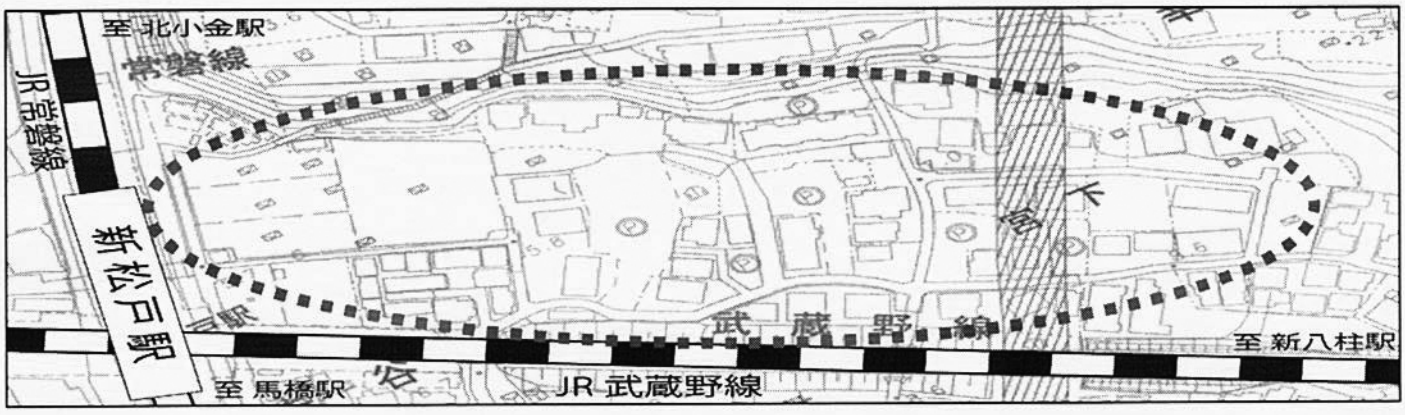
本地区経緯（概要）

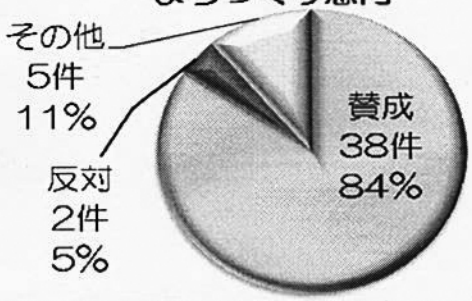
- ○ 昭和46年　新松戸東部土地区画整理事業（約63ha）の都市計画決定
- ○ 昭和47年　土地区画整理事業の反対陳情を松戸市に提出され事業凍結
- ○ 平成26年　まちづくりアンケートの実施
- ○ 平成27年　新松戸駅東口地区のまちづくりについて地元町会長等と協議
- ○ 平成28年　対象地区地権者（50名）に個別意向調査実施

対象地区権利者（50名）を対象に、現在の生活状況において不便を感じている面や、今後のまちづくりについて個別意向調査を実施。



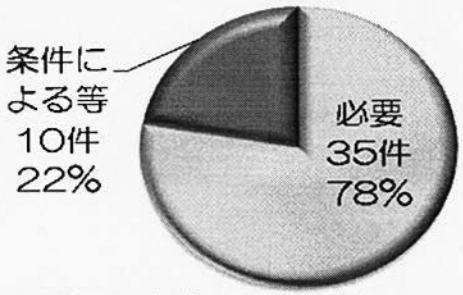
意向調査結果概要

まちづくり意向



※賛成は、大勢による等（明言のないもの）も含む

幹線道路整備について



※不要等は、条件による等も含む

※ 全権利者50名の内、45名に実施。

〈今後の目標工程〉

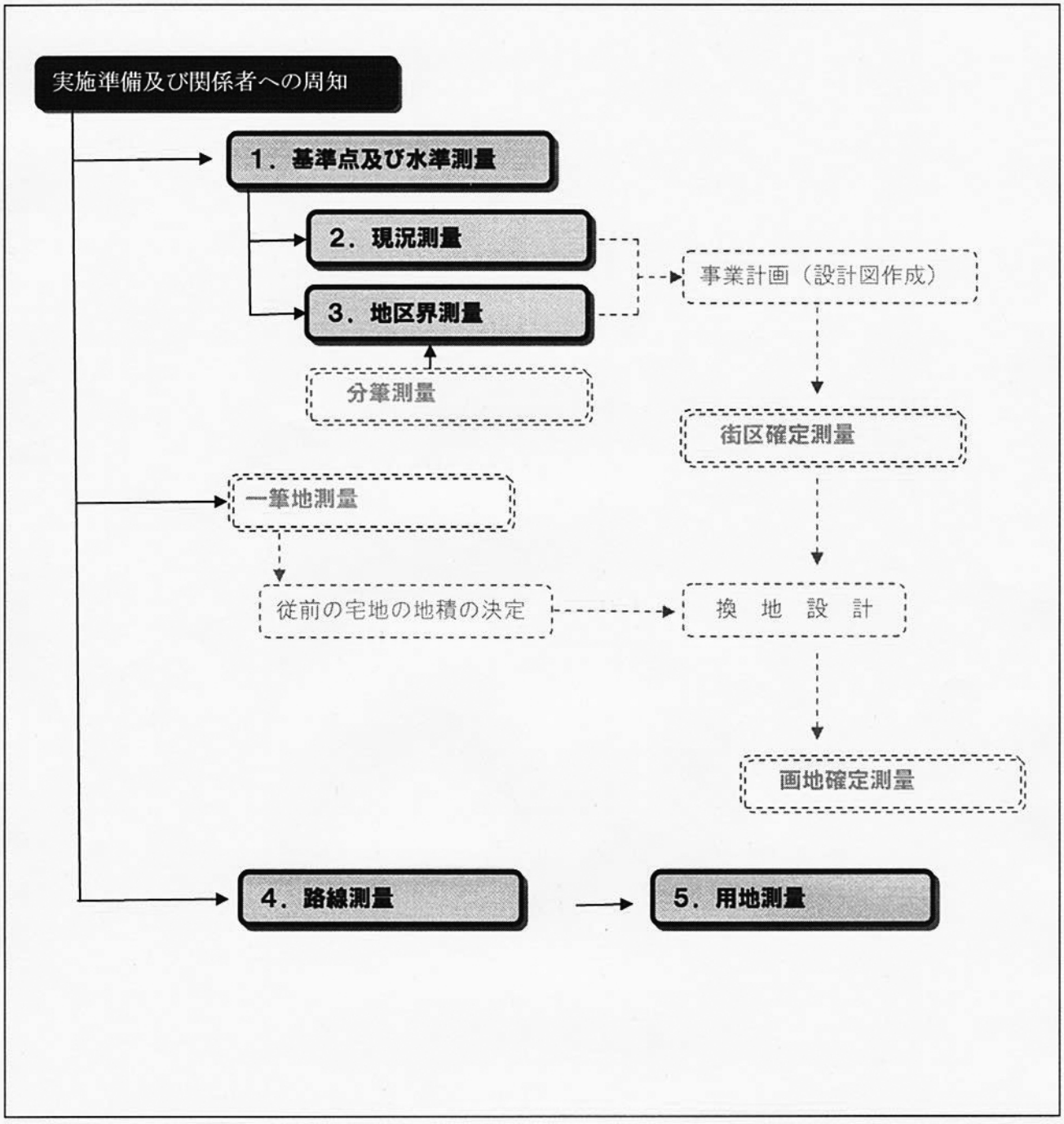
平成28年度			平成29年度	平成30年度	平成31年度
9月～10月	1月	2月～3月	事業化検討		
個別訪問（第2回） 将来像を提示。 意見聴取	権利者全体説明会	個別訪問（第3回） 来年度以降の検討に向けて、情報提供を行なう。	・現況測量、地区界測量、基準点測量 ・地質調査 ・事業計画作成 ・基本設計 等々	土地区画整理事業認可手続き期間等	土地区画整理事業認可

将来像のイメージの摺合せを行います。

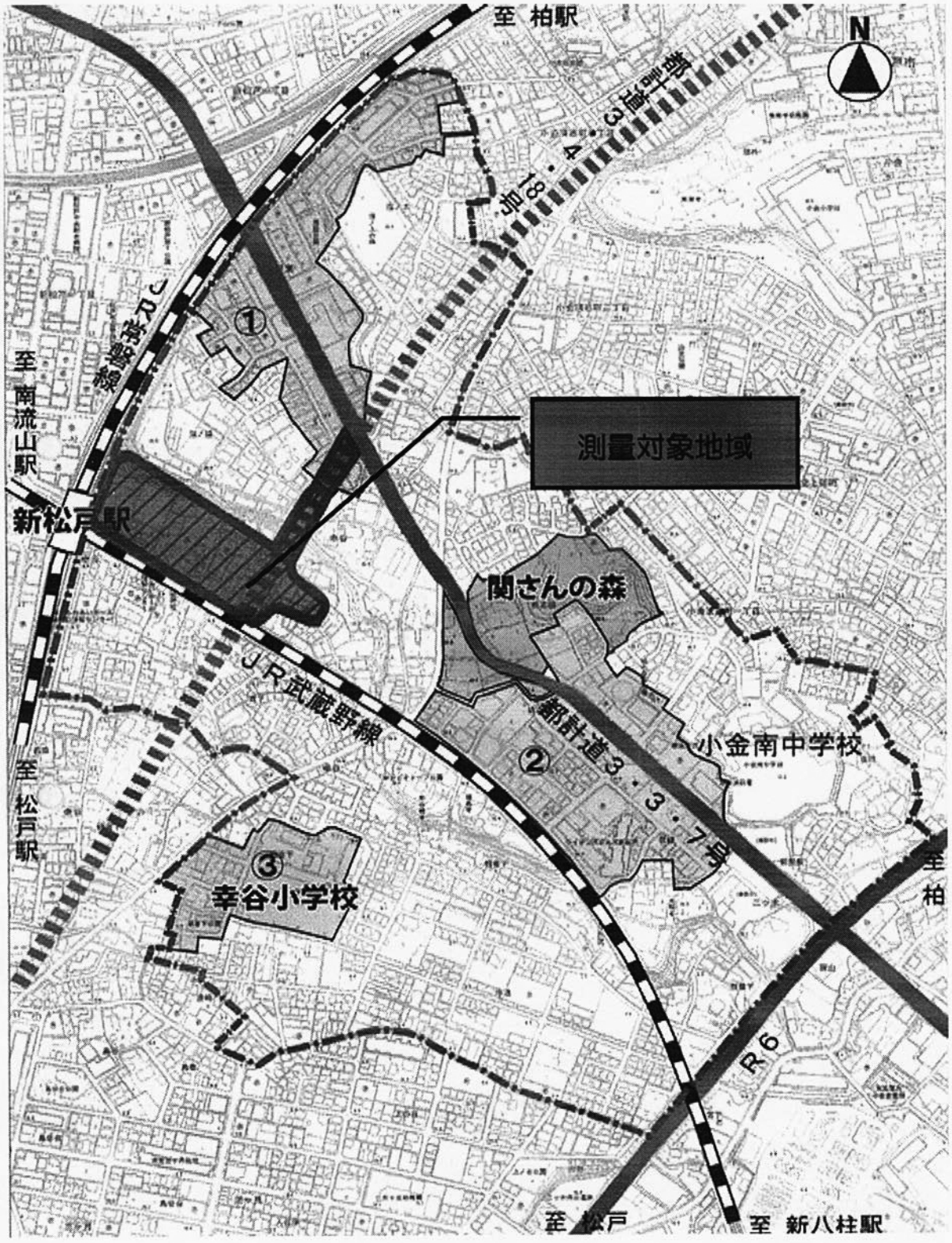
事業への理解を深めて頂き

※この工程は目標であり、**全て順調にいった場合を想定**しているため、**実際と差異が生じる**可能性がある。

測量調査の実施フロー


実施準備及び関係者への周知
1．基準点及び水準測量
2．現況測量
3．地区界測量
事業計画（設計図作成）
分筆測量
街区確定測量
一筆地測量
従前の宅地の地積の決定
換　地　設　計
画地確定測量
4．路線測量
5．用地測量

測量範囲図



至 柏駅
N
都計道3・4・18号
JR常磐線
①
至 南流山駅
新松戸駅
測量対象地域
関さんの森
JR武蔵野線
都計道3・3・7号
②
小金南中学校
至 松戸駅
③
幸谷小学校
至 柏
R6
至 松戸
至 新八柱駅