

## I. 松戸市土地開発公社の解散について

松戸市土地開発公社の解散について、松戸市長より今後の当公社に対する松戸市の方針が決定した旨の通知が当公社理事長宛て送付された。なお、その方針及び解散理由については下記のとおりである。

### 記

1. 方針 松戸市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律第22条第1項の規定により平成29年1月1日をもって解散する。
2. 解散理由 (1) 公社保有土地（5箇所）の用地について、用地活用策が具体化したことから平成28年度一般会計当初予算に必要経費を計上した上で買戻しを行い、順次事業化することとなったこと。  
(2) 社会情勢の変化から将来において先行取得のメリットがなくなり、公社存続の必要性が薄れてきたこと。  
(3) 公社保有土地すべての買戻しを行い、さらに今後新たな先行取得の依頼を行う予定がないことから、自立的な経営が困難であると判断したこと。

## II. 土地開発公社解散の手続きについて

1. 評議員会への諮問【松戸市土地開発公社定款第19条】
2. 理事会での同意（出席理事の4分の3以上）を得たうえで、松戸市議会の議決を経て千葉県知事が解散認可【公有地の拡大に関する法律第22条、松戸市土地開発公社定款第27条第1項】

## III. 残余財産の帰属について

残余財産がある場合は規定により、松戸市へ帰属することとなる。

【松戸市土地開発公社定款第27条第2項】

#### IV. 解散、清算終了までのスケジュール

- ① H27. 10 月 市における公社解散プラン(案)の作成
- ② H27. 11. 12 評議員会・理事会の開催（市における①の説明）
- ③ H27. 12. 18 建設経済常任委員会協議会の開催  
（市における市議会に対する①の説明）
- ④ H27. 12. 18 市からの通知の受理（公社解散の意思決定）
- ⑤ H28. 1. 25 評議員会の開催（評議員からの意見聴取）
- ⑥ H28. 1. 27 理事会の開催（解散への同意）
- ⑦ H28. 2 月上旬 市へ理事会での同意通知送付
- ⑧ H28. 2 月 市議会 3 月定例会への議案の上程（公社解散等）
- ⑨ H28. 3 月 市議会の公社解散の議決
- ⑩ H28. 10 月末まで 市における全ての公社保有土地の買戻し（10 月末が期限）
- ⑪ H28. 12 月 公社解散の認可申請（市から県知事へ申請）
- ⑫ H28. 12 月末 公社解散の認可（県知事による認可）
- ⑬ H29. 1. 1 松戸市土地開発公社解散  
（解散登記予定、公社の存続期間は H28. 12. 31 までとなる）
- ⑭ H29. 1. 1～3. 31 清算期間
- ⑮ H29. 3 月下旬 公社残余財産の市への帰属
- ⑯ H29. 4. 1 清算終了登記予定

## 土地開発公社 保有地一覧表

(H28.10.31見込)  
(円)

No	事業名	取得年月日	地積(m <sup>2</sup> )	① 帳簿価格	①のうち 長期借入金	② 公社事務 手数料	①+② 買戻し 見込額
1	公共代替用地買収事業 (中和倉)	H2.11.30	584.00	387,519,360	0	5,935,776	393,455,136
2	公共代替用地買収事業 (松戸3丁目)	H3.12.30	649.22	1,872,302,616	1,856,697,160	12,335,180	1,884,637,796
3	矢切駅前広場用地 購入事業	H4.10.9	552.47	1,202,404,529	1,193,590,281	7,230,070	1,209,634,599
4	(仮称)戸定フォーラム 建設用地購入事業	H6.12.27	4,848.90	2,608,275,426	2,334,318,745	18,309,446	2,626,584,872
5	まちづくり用地取得事業 (旧65街区分)	H21.7.30	2,875.68	515,076,636	506,004,816	8,115,846	523,192,482
計			9,510.27	6,585,578,567	5,890,611,002	51,926,318	6,637,504,885

## 金融機関別 長期借入金明細表

(H28.10.31見込)  
(円)

金融機関	長期借入金	摘要
とうかつ中央 農業協同組合	1,193,590,281	矢切駅前広場用地購入事業
	795,675,452	(仮称)戸定フォーラム建設用地購入事業(旧松戸農協分)
	754,384,350	(仮称)戸定フォーラム建設用地購入事業(旧小金農協分)
	1,856,697,160	公共代替用地買収事業(松戸3丁目)
	211,982,374	まちづくり用地取得事業(旧65街区分)
小計	4,812,329,617	
千葉銀行	784,258,943	(仮称)戸定フォーラム建設用地購入事業
	294,022,442	まちづくり用地取得事業(旧65街区分)
小計	1,078,281,385	
総計	5,890,611,002	

## 内部留保資金

(円)

種類	H28.12.31見込み	備考
預金 ※	942,893,883	預金、立替金、 事務手数料、資本金
固定資産	301,431	事務用備品等
合計	943,195,314	

## ※預金内訳

預金	191,000,000円
立替金	694,967,565円
事務手数料	51,926,318円
資本金	5,000,000円